INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

CORTE DE OBRA No 1

DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	**609 DE 2025**
OBJETO	**DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA**
CONTRATISTA	**SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.**
DIRECCION	**CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC 303**
C.C. ó NIT	**900,355918-4**
TELEFONO	**3125776173**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	**642 de 2025**
OBJETO	**DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA**
INTERVENTOR	**DONALDO DEL TORO Y CIA SAS**
DIRECCION	**Via 14 N 18-55 ofi 303**
C.C. ó NIT	**800209820-4**
TELEFONO	**3.008.800.141**

PLAZO INICIAL	3 MESES 2 DIAS
FECHA INICIACIO	12 de diciembre de 2025
FECHA	14 de marzo de 2026
VR. TOTAL	$ 386.868.038,00

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA						CANTIDADES EJECUTADAS CORTE 1 12 DE DICIEMBRE AL 26 DE DICIEMBRE 2025		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE 2		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE		TOTAL ACUMULADO		POR EJECUTAR	
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL													
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	EJECUCION OBRAS																						
	LOCATIVAS ZONA PORCHE																						
1	**PRELIMINARES**																						
1,001	REPLANTEO GENERAL	m2	86,14	$ 937,00	$ 80.713,18					86,14	$ 80.713,18							-	-	$ -	86,14	$ 80.713,18	
1,002	INSTALACION DE MALLA POLISOMBRA SOBRE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	46,00	$ 13.692,00	$ 629.832,00					46,00	$ 629.832,00							-	-	$ -	46,00	$ 629.832,00	
					$ 710.545,19						**$ 710.545,18**											$ 710.545,18	
2	**ARQUITECTURA**																						
2,02	Resane: regata, pañete, estuco, vinilo 3 manos**	ML	200,00	$ 23.300,00	$ 4.660.000,00					200,00	$ 4.660.000,00							-	-	$ -	200,00	$ 4.660.000,00	
2,021	Enchape viga+column patrimonio sin sumin ladrill**	ML	50,00	$ 69.891,00	$ 3.494.549,99	55,55		3.882.445,05		105,55	$ 7.376.995,05							-	-	$ -	105,55	$ 7.376.995,05	
2,022	DESMONTE Y REINST.DE PASAMANOS**	M2	40,00	$ 32.037,00	$ 1.281.480,00					40,00	$ 1.281.480,00							-	-	$ -	40,00	$ 1.281.480,00	
2,023	DEMOLICION CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ESTRUCT. MET	M2	65,00	$ 34.089,00	$ 2.215.785,00	83,00		2.829.387,00		148,00	$ 5.045.172,00	148,00	$ 5.045.172,00					-	-	148,00	$ 5.045.172,00	$ -	
2,024	CIELO RASO DRYWALL 1/2 INCLUYE INSTALACION	M2	65,00	$ 61.069,00	$ 3.969.485,00		60,00		$ 3.664.140,00	5,00	$ 305.345,00							-	-	$ -	5,00	$ 305.345,00	
					$ 15.621.300,00						**$ 18.668.992,05**											$ 13.623.820,05	
3	**IMPERMEABILIZACION**																						
3,003	Impermeabilización con membranas flexibles PVC *	M2	45,68	$ 158.454,00	$ 7.238.178,72	5,50		871.497,00		51,18	$ 8.109.675,72									-	$ -	51,18	$ 8.109.675,72
					$ 7.238.178,72						**$ 8.109.675,72**									-	$ -		$ 8.109.675,72
4	**ESTRUCTURAS**																						
4,001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60,000 PSI	kg	214,00	$ 7.953,00	$ 1.701.942,00	243,02		1.932.709,43		457,02	$ 3.634.651,43							-	-	$ -	457,02	$ 3.634.651,43	
4,002	Toma nucleos de concreto en estructura existente	UN	3,00	$ 377.170,00	$ 1.131.510,00		3,00		$ 1.131.510,00	-	$ -							-	-	$ -	-	$ -	
4,003	Demolicion Manual Vigas y Columnas +retito Colise	M3	10,00	$ 263.522,00	$ 2.635.220,00		10,00		$ 2.635.220,00	-	$ -							-	-	$ -	-	$ -	
4,004	PAÑETE LISO 1:3 COLUMNAS ANTIG-ESTADIO+AND(e=9cm)	M2	15,00	$ 101.268,00	$ 1.519.020,00	30,00		3.038.040,00		45,00	$ 4.557.060,00									-	$ -	45,00	$ 4.557.060,00
4,005	Construccion de columna, reconstrucción de columnas 40*40 cm en mamposteria. Incluye la construccion mediante ladrillos cocidos	ML	39,00	$ 128.084,00	$ 4.995.276,00	24,00		3.074.016,00		63,00	$ 8.069.292,00							-	-	$ -	63,00	$ 8.069.292,00	
					$ 11.982.968,00						**$ 16.261.003,43**											$ 16.261.003,43	
23	**REDES ELECTRICOS**																						
23,01	Desmonte y Retiro de red electrica interna	ML	20,00	$ 29.094,00	$ 581.880,00					20,00	$ 581.880,00									-	$ -	20,00	$ 581.880,00
23,04	Suministro e instalacion tuberia PVC conduit 1/2" + accesorios.	UN	20,00	$ 18.374,00	$ 367.480,00					20,00	$ 367.480,00									-	$ -	20,00	$ 367.480,00
23,07	Suministro e instalación de salida con luminaria led de 24W	UN	6,00	$ 104.350,00	$ 626.100,00					6,00	$ 626.100,00									-	$ -	6,00	$ 626.100,00
23,14	Salida para sensor de movimiento 360° en Tuberia EMT (incluye sensor)	UN	4,00	$ 120.862,00	$ 483.448,00					4,00	$ 483.448,00									-	$ -	4,00	$ 483.448,00
23,17	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3 No12 AWG-CU-HFFR + 1 No12 AWG-CU-HFFR	UN	20,00	$ 15.115,00	$ 302.300,00					20,00	$ 302.300,00									-	$ -	20,00	$ 302.300,00
					$ 2.361.208,00						**$ 2.361.208,00**											$ 2.361.208,00	
9	**AMBIENTAL y ASEO GENERAL**																						
9,001	Cargue para Retiro de Sobrantes Manual	M3	10,00	$12.270,0	$ 122.700,00	2,00		24.540,00		12,00	$ 147.240,00									-	$ -	12,00	$ 147.240,00
9,002	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	10,00	$43.520,0	$ 435.200,00	2,00		87.040,00		12,00	$ 522.240,00									-	$ -	12,00	$ 522.240,00
					$ 557.900,00						**$ 669.480,00**											$ 669.480,00	
	LOCATIVAS GENERALES																						
1,00	**PRELIMINARES**																						
1,001	REPLANTEO GENERAL	m2	490,00	$ 937,00	$ 459.130,00					490,00	$ 459.130,00		$ -							-	$ -	490,00	$ 459.130,00
					$ 459.130,00						**$ 459.130,00**											$ 459.130,00	
2,00	**ARQUITECTURA**																						
2,001	DESMONT Y REINSTAL TEJA ESPAÑOLA(40%Nueva)**	M2	179,26	$111.195,0	$ 19.932.815,70	1,50		166.792,50		180,76	$ 20.099.608,20							-	-	$ -	180,76	$ 20.099.608,20	
2,002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS	M2	250,00	$11.945,0	$ 2.986.250,00	50,00		597.250,00		300,00	$ 3.583.500,00							-	-	$ -	300,00	$ 3.583.500,00	
2,003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANE ESTUCO Y PINTURA VINILO PARA EXTERIORES	M2	150,00	$23.440,0	$ 3.516.000,00	20,00		468.800,00		170,00	$ 3.984.800,00							-	-	$ -	170,00	$ 3.984.800,00	
2,004	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE MUROS EN YESO (DRYWALL)	M2	95,00	$74.441,0	$ 7.071.895,00		95,00		$ 7.071.895,00	-	$ -							-	-	$ -	-	$ -	
2,005	Suministro y aplicación de la pintura en techos Vinilo (2 manos)(FUERA DE LAS ZONAS EN DRYWALL)	M2	89,00	$29.698,0	$ 2.643.122,00					89,00	$ 2.643.122,00			-				-	-	$ -	89,00	$ 2.643.122,00	
2,006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA PLANA ETERNIT 1.22*1.22	M2	51,96	$74.260,0	$ 3.858.549,60	96,04		7.131.930,40		148,00	$ 10.990.480,00			-				-	-	$ -	148,00	$ 10.990.480,00	
2,007	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5	M2	60,10	$64.381,0	$ 3.869.298,10					60,10	$ 3.869.298,10									-	$ -	60,10	$ 3.869.298,10
2,008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PANEL YESO (DRYWALL)	M2	90,00	$54.068,0	$ 4.866.120,00		78,00		$ 4.217.304,00	12,00	$ 648.816,00									-	$ -	12,00	$ 648.816,00
2,009	Suministro e instalación Puerta 60x200 en pino incluye chapa y bisagras	UN	3,00	$670.735,0	$ 2.012.205,00		3,00		$ 2.012.205,00	-	$ -									-	$ -	-	$ -
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO CAL. 26 PARA CUBIERTA	ML	11,00	$64.708,0	$ 711.788,00	9,00		582.372,00		20,00	$ 1.294.160,00									-	$ -	20,00	$ 1.294.160,00
2,011	PINTURA LACA PARA PUERTAS EN MADERA	M2	30,00	$15.073,0	$ 452.190,00					30,00	$ 452.190,00							-	-	$ -	30,00	$ 452.190,00	
2,012	PINTURA LACA PARA PUERTAS METALICAS	M2	30,00	$12.054,0	$ 361.620,00					30,00	$ 361.620,00		$ -					-	-	$ -	30,00	$ 361.620,00	
2,013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN CEDRO ACHAPO TAB/BU 15mm	M2	10,00	$67.560,0	$ 675.600,00					10,00	$ 675.600,00		$ -					-	-	$ -	10,00	$ 675.600,00	
2,014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIOS AHORRADORES	UN	5,00	$338.517,0	$ 1.692.585,00					5,00	$ 1.692.585,00		$ -					-	-	$ -	5,00	$ 1.692.585,00	
2,015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULAS DE PROTECCION SOLAR	M2	10,00	$40.880,0	$ 408.800,00					10,00	$ 408.800,00		$ -					-	-	$ -	10,00	$ 408.800,00	
2,016	LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS PARA TRABAJOS EN ALTURA,	ML	450,00	$7.464,0	$ 3.358.800,00					450,00	$ 3.358.800,00		$ -					-	-	$ -	450,00	$ 3.358.800,00	
2,017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	36,00	$69.081,0	$ 2.486.916,00					36,00	$ 2.486.916,00		$ -					-	-	$ -	36,00	$ 2.486.916,00	
2,018	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANO DE OBRA BAJANTE EN POLICLORURO DE VINILO (PVC) AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	42,00	$51.164,0	$ 2.148.888,00					42,00	$ 2.148.888,00		$ -					-	-	$ -	42,00	$ 2.148.888,00	
2,019	PLACA BASE CONCRETO 3000 psi (0.20)**	M2	8,00	$146.841,0	$ 1.174.728,00					8,00	$ 1.174.728,00		$ -					-	-	$ -	8,00	$ 1.174.728,00	
					$ 64.228.170,40						**$ 59.873.911,30**											$ 59.873.911,30	
3,00	**IMPERMEABILIZACION**																						
3,003	Impermeabilización con membranas flexibles PVC *	M2	40,00	$158.454,0	$ 6.338.160,00		30,00		$ 4.753.620,00	10,00	$ 1.584.540,00			-						-	$ -	10,00	$ 1.584.540,00
					$ 6.338.160,00						**$ 1.584.540,00**											$ 1.584.540,00	
4,00	**ESTRUCTURAS**																						
4,002	Toma nucleos de concreto en estructura existente	UN	15,00	$390.000,0	$ 5.850.000,00		5,00		$ 1.950.000,00	10,00	$ 3.900.000,00	10,00	$ 3.900.000,00							10,00	$ 3.900.000,00	-	$ -
4,006	Mantenimiento estructura de cubierta existente	M2	30,00	$89.600,0	$ 2.688.000,00	55,00		4.928.000,00	$ -	85,00	$ 7.616.000,00									-	$ -	85,00	$ 7.616.000,00
					$ 8.538.000,00						**$ 11.516.000,00**											$ 7.616.000,00	
5,00	**REDES DE ALCANTARILLADO**																						
5,001	PUNTO AGUA FRIA (1/2")PVCP-RDE-9+ACC(GIM-SUR)	UN	5,00	$ 56.976,00	$ 284.880,00					5,00	$ 284.880,00		$ -		-					-	$ -	5,00	$ 284.880,00
5,002	PUNTO DESAGUE PVC (2" y 4")	UN	5,00	$ 68.977,00	$ 344.885,00					5,00	$ 344.885,00		$ -		-					-	$ -	5,00	$ 344.885,00
5,003	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3" PVC	ML	90,00	$ 35.623,00	$ 3.206.070,00					90,00	$ 3.206.070,00		$ -		-					-	$ -	90,00	$ 3.206.070,00
					$ 3.835.835,00						**$ 3.835.835,00**											$ 3.835.835,00	
6,00	**REDES DE ACUEDUCTO**																						
6,001	RETIRO E INSALACION DE TUBERIA A PRESION, PUNTO HIDRAULICO	PTS	5,00	$71.485,0	$ 357.425,00					5,00	$ 357.425,00		$ -		-					-	$ -	5,00	$ 357.425,00
					$ 357.425,00						**$ 357.425,00**											$ 357.425,00	
23,00	**REDES ELECTRICAS**																						
	DESMONTE Y RETIRO																						
23,010	Desmonte y Retiro de red electrica interna	ML	107,71	$29.094,0	$ 3.133.714,74	11,29		$ 328.471,3		119,00	$ 3.462.186,00	119,00	$ 3.462.186,00		-					119,00	$ 3.462.186,00	-	$ -
					$ 3.133.714,74						**$ 3.462.186,00**				-							$ -	
	BANDEJA PORTACABLES,CANALETA Y DUCTOS																						
23,04	Suministro e instalacion tuberia PVC conduit 1/2" + accesorios.	UN	40,00	$18.374,0	$ 734.960,00					40,00	$ 734.960,00		$ -		-					-	$ -	40,00	$ 734.960,00
23,05	Suministro e instalacion tuberia EMT 3/4" + accesorios.	UN	100,00	$57.982,0	$ 5.798.200,00					100,00	$ 5.798.200,00		$ -		-					-	$ -	100,00	$ 5.798.200,00
23,06	Suministro e instalacion tuberia EMT 1/2" + accesorios.	UN	50,00	$30.339,0	$ 1.516.950,00					50,00	$ 1.516.950,00		$ -		-					-	$ -	50,00	$ 1.516.950,00
					$ 8.050.110,00						**$ 8.050.110,00**											$ 8.050.110,00	
	SALIDAS, CAJAS Y TABLEROS DE CIRCUITOS																						
23,07	Suministro e instalación de salida con luminaria led de 24W	UN	30,00	$104.350,0	$ 3.130.500,00	5		$ 521.750,0		35,00	$ 3.652.250,00		$ -		-					-	$ -	35,00	$ 3.652.250,00
23,08	Salida para interruptor sencillo incluye accesorios.	UN	10,00	$96.479,0	$ 964.790,00					10,00	$ 964.790,00		$ -		-					-	$ -	10,00	$ 964.790,00
23,09	Salida para luminaria panel led rectangular de 60x60 40W incluye accesorios	UN	50,00	$161.409,0	$ 8.070.450,00	10		$ 1.614.090,0		60,00	$ 9.684.540,00		$ -		-					-	$ -	60,00	$ 9.684.540,00
23,1	Salida para caja monofasica doble incluye accesorios	UN	60,00	$93.340,0	$ 5.600.400,00					60,00	$ 5.600.400,00		$ -		-					-	$ -	60,00	$ 5.600.400,00
23,11	Salida para caja Bifasica incluye accesorios	UN	10,00	$199.420,0	$ 1.994.200,00					10,00	$ 1.994.200,00		$ -		-					-	$ -	10,00	$ 1.994.200,00
23,12	Salida para caja monofasica tipo GFCI incluye accesorios	UN	10,00	$199.379,0	$ 1.993.790,00					10,00	$ 1.993.790,00		$ -		-					-	$ -	10,00	$ 1.993.790,00
23,13	Suministro e instalación de tablero general de acometidas de 30 CTOS incluye accesorios y protecciones	UN	1,00	$1.001.877,0	$ 1.001.877,00					1,00	$ 1.001.877,00									-	$ -	1,00	$ 1.001.877,00
23,14	Salida para sensor de movimiento 360° en Tuberia EMT (incluye sensor)	UN	20,00	$120.862,0	$ 2.417.240,00					20,00	$ 2.417.240,00									-	$ -	20,00	$ 2.417.240,00
					$ 25.173.247,00						**$ 27.309.087,00**											$ 27.309.087,00	
	PROTECCIONES ELECTRICAS																						
23,15	Suministro e instalacion de breacker bifasico de 30 Amp	UN	15,00	$44.801,0	$ 672.015,00					15,00	$ 672.015,00									-	$ -	15,00	$ 672.015,00
23,16	Suministro e instalacion de breacker monofasico de 15/20/30 Amp	UN	10,00	$26.797,0	$ 267.970,00					10,00	$ 267.970,00									-	$ -	10,00	$ 267.970,00
					$ 939.985,00						**$ 939.985,00**									-	$ -		$ 939.985,00
	ACOMETIDAS DE ENERGIA																						
23,17	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3 No12 AWG-CU-HFFR + 1 No12 AWG-CU-HFFR	UN	100,00	$15.115,0	$ 1.511.500,00					100,00	$ 1.511.500,00				-					-	$ -	100,00	$ 1.511.500,00
					$ 1.511.500,00						**$ 1.511.500,00**											$ 1.511.500,00	
9,00	**AMBIENTAL y ASEO GENERAL**																						
9,001	Cargue para Retiro de Sobrantes Manual	M3	70,00	$12.270,0	$ 858.900,00					70,00	$ 858.900,00		$ -		-					-	$ -	70,00	$ 858.900,00
9,002	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	70,00	$43.520,0	$ 3.046.400,00					70,00	$ 3.046.400,00		$ -		-					-	$ -	70,00	$ 3.046.400,00
					$ 3.905.300,00						**$ 3.905.300,00**		$ -									$ 3.905.300,00	
NP	**NO PREVISTOS**																						
NP 1											$ -		$ -							-	$ -	-	$ -
NP 2											$ -		$ -							-	$ -	-	$ -
NP 3											$ -		$ -							-	$ -	-	$ -
NP 4											$ -		$ -							-	$ -	-	$ -
											$ -											-	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 164.942.677,00**			32.079.130,64	$ 27.435.894,00		**$ 169.585.914,00**		**$ 12.407.358,00**		**$ -**						**$ 12.407.358,00**		**$ 157.178.555,50**
Administración				38,101%	$ 62.844.809,00					38,101%	$ 64.613.929,00	38,10%	$ 4.727.327,00		$ -					38,101%	$ 4.727.327,00	38,101%	$ 59.886.601,00
Imprevistos				1,000%	$ 1.649.427,00					1,00%	$ 1.695.859,00	1,00%	$ 124.074,00		$ -					1,000%	$ 124.074,00	1,000%	$ 1.571.786,00
Utilidad				3,000%	$ 4.948.280,00					3,00%	$ 5.087.577,00	3,00%	$ 372.221,00		$ -					3,000%	$ 372.221,00	3,000%	$ 4.715.357,00
IVA/UTILIDAD				19,00%	$ 940.173,00					19,00%	$ 966.640,00	19,00%	$ 70.722,00		$ -					19,00%	$ 70.722,00	19,00%	$ 895.918,00
GESTIÓN AMBIENTAL Y SST					$ 28.624.616,00						$ 28.624.616,00		$ 4.770.769,33		$ -						$ 4.770.769,33		$ 23.853.846,67
GESTIÓN SOCIAL					$ 3.501.968,00						$ 3.501.968,00		$ 583.661,33		$ -						$ 583.661,33		$ 2.918.306,67
TOTAL AIU Y GESTIONES					**$ 102.509.273,00**						**$ 104.490.589,00**		$ 10.648.775,00		$ -						$ 10.648.774,67		$ 93.841.815,33
TOTAL EJECUCION OBRAS					**$ 267.451.950,00**						**$ 274.076.503,00**		**$ 23.056.133,00**		**$ -**						**$ 23.056.133,00**		**$ 251.020.371,00**

	DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑO																						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
						MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR												
	DIAGNÓSTICO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA	GL	1,00	$ 20.891.048,74	$ 20.891.048,74					1,00	$ 20.891.048,74	1	$ 20.891.048,74							1	$ 20.891.048,74	-	$ -
	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1-	GL	1,00	$ 73.891.754,62	$ 73.891.754,62					1,00	$ 73.891.754,62	0,5	$ 36.945.877,31							0,5	$ 36.945.877,31	0,50	$ 36.945.877,31
					$ 94.782.803						$ 94.782.803,36		$ -								$ -		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 94.782.803,36**						**$ 94.782.803,36**		**$ 57.836.926,00**								**$ 57.836.926,05**		**$ 36.945.877,00**
ADMINISTRACIÓN					$ -								$ -								$ -		$ -
IMPREVISTOS					$ -								$ -								$ -		$ -
UTILIDAD					$ -								$ -								$ -		$ -
I.V.A				19,00%	$ 18.008.733,00					19,00%	$ 18.008.733,00	19,00%	$ 10.989.016,00							19,00%	$ 10.989.016,00	19,00%	$ 7.019.717,00

INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

CORTE DE OBRA No 1

DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	609 DE 2025
OBJETO	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
DIRECCION	CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC 303
C.C. ó NIT	900,355918-4
TELEFONO	3125776173

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	642 de 2025
OBJETO	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA
INTERVENTOR	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS
DIRECCION	Via 14 N 18-55 ofi 303
C.C. ó NIT	800209820-4
TELEFONO	3.008.800.141

PLAZO INICIAL	3 MESES 2 DIAS
FECHA INICIACIO	12 de diciembre de 2025
FECHA	14 de marzo de 2026
VR. TOTAL	$ 386.868.038,00

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA						CANTIDADES EJECUTADAS CORTE 1 12 DE DICIEMBRE AL 26 DE DICIEMBRE 2025		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE 2		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE		TOTAL ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL													
								MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
GESTIÓN AMBIENTAL Y SST							$ -								$ -								$ -		$ -
GESTIÓN PMT							$ -								$ -								$ -		$ -
GESTIÓN SOCIAL							$ -								$ -								$ -		$ -
TOTAL AIU Y GESTIONES							**$ 18.008.733,00**						**$ 18.008.733,00**		$ 10.989.016,00							$ 10.989.016,00		$ 7.019.717,00
TOTAL DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS							**$ 112.791.536,00**						**$ 112.791.536,00**		**$ 68.825.942,00**							**$ 68.825.942,00**		**$ 43.965.594,00**

RESUMEN PROPUESTA ECONOMICA			
TOTALEJECUCION OBRAS	**$ 274.076.503,00**	**TOTALEJECUCION OBRAS**	$ 23.056.133,00
TOTAL DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS	**$ 112.791.536,00**	**TOTAL DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 68.825.942,00
TOTAL PROPUESTA	**$ 386.868.039,00**	**MENOS AMORTIZACION 0%**	$ -
AMORTIZACIÓN ANTICIPO 0%		**VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA**	**$ 91.882.075,00**

	TOTAL ACUMULADO	POR EJECUTAR
TOTAL EJECUCION OBRAS	$ 23.056.133,00	$ 251.020.370,00
TOTAL DIAGNOSTICO ESTUDIOOS Y DISEÑOS	$ 68.825.942,00	$ 43.965.594,00

REALIZÓ

ARQ. JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO
RESPRESENTANTE LEGAL

REVISÓ:

ING. DIEGO ALEJANDRO ABRIL
DIRECTORA DE OBRA

APROBÓ

ING DONALDO DEL TORO PEÑA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

REVISÓ:

ING DONALDO DEL TORO PEÑA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código:
Versión:
Fecha:

FICHA No.1	**SEDE**	GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
	DIRECCIÓN OBRA:	Cra 60 # 74-159

CONTRATISTA: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

OBJETO: DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA

OBRA:	CONTRATO No. 609 DE 2025		**Vigencia del contrato**	**12/12/2025**	**3 MESES, 2 DIAS**
INTERVENTORÍA:	CONTRATO No. 642 de 2025				

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 1**	DEMOLICION CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ESTRUCT. MET
2,023	**M2**		PERIODO DEL CORTE: 12/12/25 AL 26/12/25

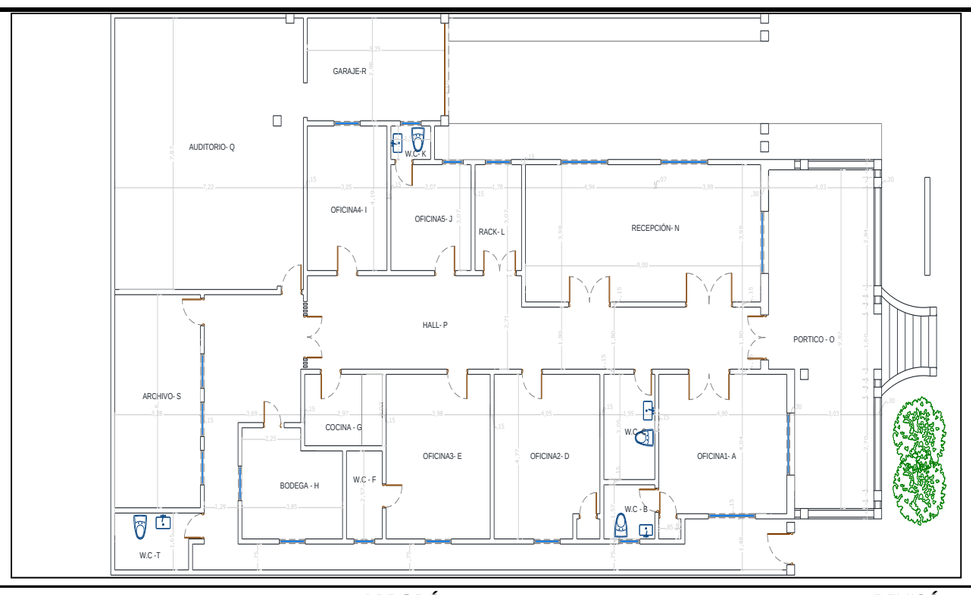
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**		**AREA**	**TOTAL**
	EJE	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**		
Oficina 1	**A**		4,04	4,90	20,00	20,00
Oficina 2	**D**		4,80	4,05	19,00	19,00
Oficina 3	**E**		4,80	4,00	19,00	19,00
Oficina 4	**I**		4,20	3,05	13,00	13,00
Oficicina 5	**J**		3,10	3,10	10,00	10,00
Baño oficina 5	**K**		0,97	1,55	2,00	2,00
Recepción	**N**		3,98	9,00	36,00	36,00
Cocina	**G**		2,10	2,97	6,00	6,00
Baño principal	**C**		3,05	1,95	6,00	6,00
Bodega	**H**		3,85	3,30	13,00	13,00
Cuarto de lactancia			2,60	1,40	4,00	4,00
					SUBTOTAL 1	**148,00**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
CANT. A PAGAR						**148,00**

PLANIMETRIA



REALIZÓ	**REVISÓ:**	**APROBÓ**	**REVISÓ:**
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTORA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código:
Versión:
Fecha:

FICHA No.1	**SEDE**	GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
	DIRECCIÓN OBRA:	Cra 60 # 74-159

CONTRATISTA: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

OBJETO: DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA

OBRA:	CONTRATO No. 609 DE 2025			
INTERVENTORÍA:	CONTRATO No. 642 de 2025	**Vigencia del contrato**	**12/12/2025**	**3 MESES, 2 DIAS**

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 1**	Toma nucleos de concreto en estructura existente
4,002	**UN**		PERIODO DEL CORTE: 12/12/25 AL 26/12/25

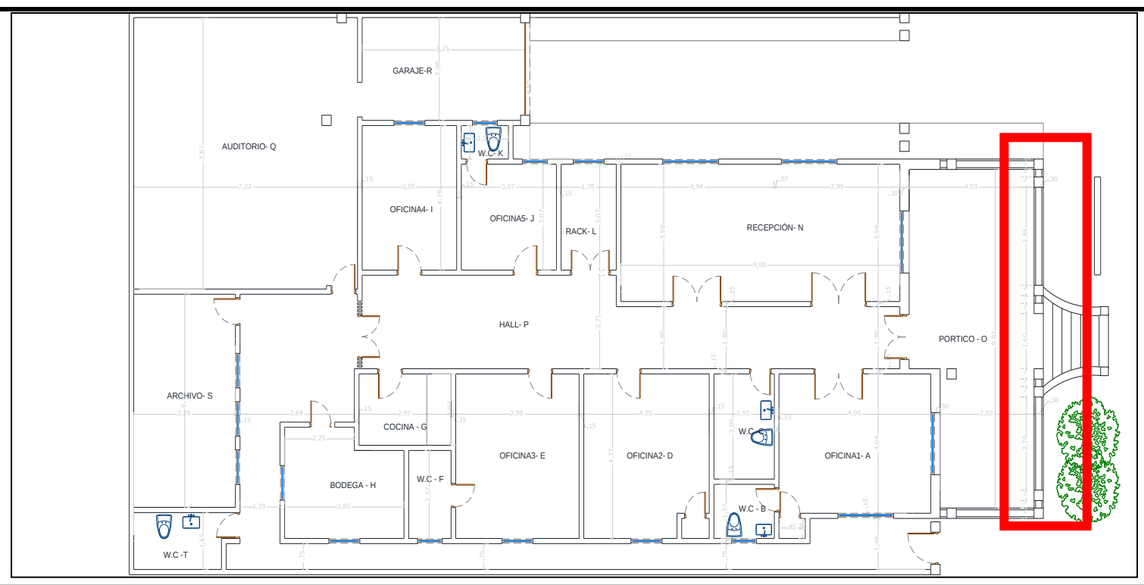
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**		**AREA**	**TOTAL**
	EJE	**ENTRE EJES**	**Und**	**ANCHO**		
Porche en viga áerea			10,00		0,00	10,00
					SUBTOTAL 1	**10,00**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
CANT. A PAGAR						**10,00**

PLANIMETRIA



REALIZÓ	**REVISÓ:**	**APROBÓ**	**REVISÓ:**
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTORA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código:
Versión:
Fecha:

FICHA No.1	**SEDE**	GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
	DIRECCIÓN OBRA:	Cra 60 # 74-159

CONTRATISTA: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

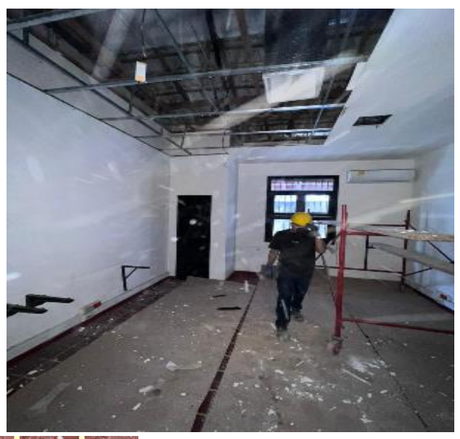
OBJETO: DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA

OBRA:	CONTRATO No. 609 DE 2025			
INTERVENTORÍA:	CONTRATO No. 642 de 2025		**Vigencia del contrato**	**12/12/2025** **3 MESES, 2 DIAS**

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 1**	Desmonte y Retiro de red electrica interna
23,010	**ML**		PERIODO DEL CORTE: 12/12/25 AL 26/12/25

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

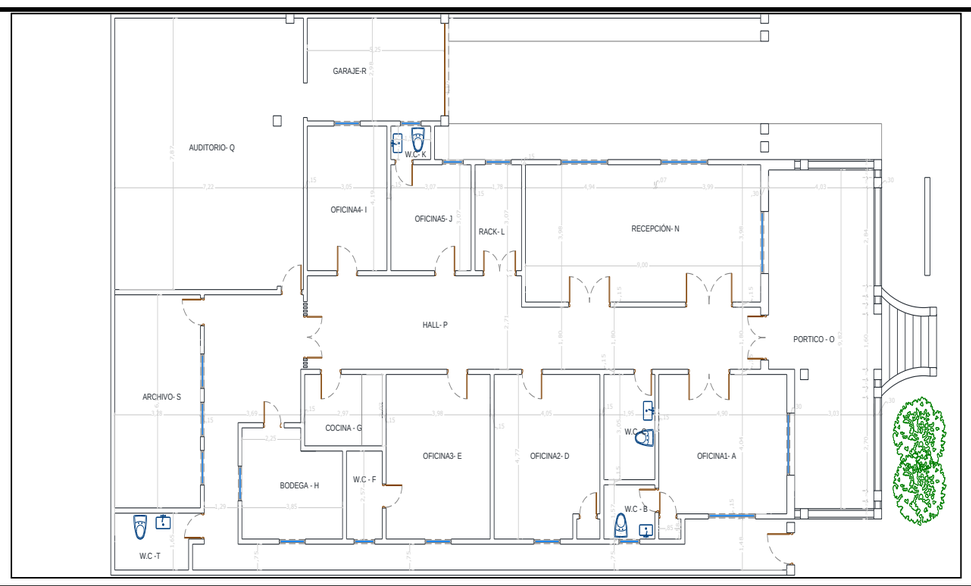






LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**		**AREA**	**TOTAL**
	EJE	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**LARGO**		
Oficina 1	**A**			11,00		11,00
Baño oficina 1	**B**			3,00		3,00
Oficina 2	**D**			10,00		10,00
Oficina 3	**E**			14,50		14,50
Oficina 4	**I**			12,20		12,20
Oficicina 5	**J**			10,00		10,00
Baño oficina 5	**K**			4,00		4,00
Recepción	**N**			20,20		20,20
Cocina	**G**			9,90		9,90
Baño principal	**C**			9,00		9,00
Bodega	**H**			11,00		11,00
Cuarto de lactancia	**F**			4,00		4,00
					SUBTOTAL 1	**119,00**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
CANT. A PAGAR						**119,00**

PLANIMETRIA



REALIZÓ	**REVISÓ:**	**APROBÓ**	**REVISÓ:**
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTORA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código:
Versión:
Fecha:

FICHA No.1	**SEDE**	GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
	DIRECCIÓN OBRA:	Cra 60 # 74-159

CONTRATISTA: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

OBJETO: DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA

OBRA:	CONTRATO No. 609 DE 2025			
INTERVENTORÍA:	CONTRATO No. 642 de 2025	**Vigencia del contrato**	**12/12/2025**	**3 MESES, 2 DIAS**

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 1**	DIAGNÓSTICO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1-BARRANQUILLA
	GL		PERIODO DEL CORTE: 12/12/25 AL 26/12/25

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

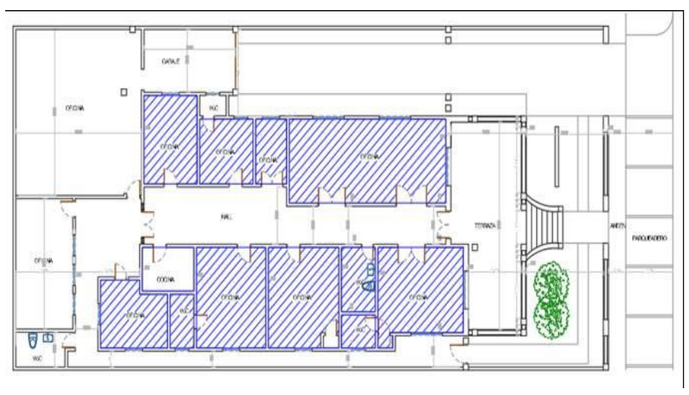






LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**		**AREA**	**TOTAL**
	EJE	**ENTRE EJES**	**UND**	**ANCHO**		
REVISION EN SITIO DE TRABAJO, DESMONTE DE ACTIVIDADES DE CUBIERTA, INST. ELECTRICAS, PARA VISAULIAR INTERNAMENTE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA, TOMA ÁEREA DE FOTOGRAFIAS LA CUBIERTA Y TOMA DE MUESTRAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA MISMA			1,00			1,00
					SUBTOTAL 1	**1,00**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
CANT. A PAGAR						**1,00**

PLANIMETRIA





REALIZÓ	**REVISÓ:**	**APROBÓ**	**REVISÓ:**
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTORA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Código:
Versión:
Fecha:

FICHA No.1	**SEDE**	GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
	DIRECCIÓN OBRA:	Cra 60 # 74-159

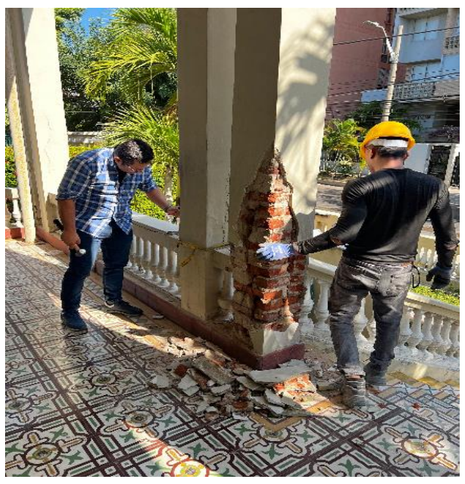
CONTRATISTA: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

OBJETO: DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA

OBRA:	CONTRATO No. 609 DE 2025			
INTERVENTORÍA:	CONTRATO No. 642 de 2025		**Vigencia del contrato**	**12/12/2025** **3 MESES, 2 DIAS**

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 1**	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
	GL		PERIODO DEL CORTE: 12/12/25 AL 26/12/25

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

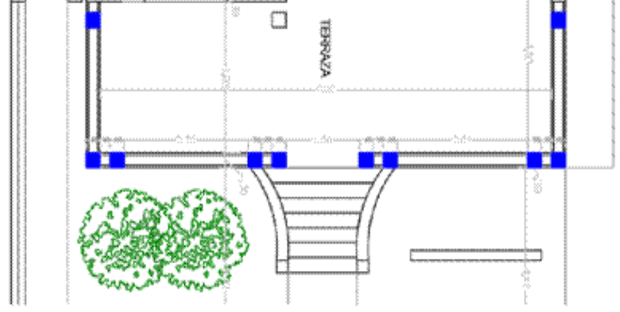






LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**		**AREA**	**TOTAL**
	EJE	**ENTRE EJES**	**UND**	**ANCHO**		
ENTREGA DE INFORME DE DIAGNOSTICO Y RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA DE CONTRATO DE OBRA,			0,50	1,00	0,50	0,50
					SUBTOTAL 1	**0,50**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
CANT. A PAGAR						**0,50**

PLANIMETRIA





REALIZÓ	**REVISÓ:**	**APROBÓ**	**REVISÓ:**
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTORA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 1**	**INTERVENTORIA - OBRA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Interventoría	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS
Representante Legal	DONALDO DEL TORO PEREZ
Contrato No.	642 del 2 de Diciembre del 2025
Objeto	INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
Valor inicial:	$ 42.000.000,00
Valor total:	$ 42.000.000,00
Plazo inicial:	31/12/2025
Fecha de inicio:	12/12/2025
Fecha de terminación inicial:	31/12/2025

CONTRATO DE OBRA	
Constructor	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
Representante Legal	Jaime Alberto Suárez urquijo
Contrato No.	609 del 20 de noviembre del 2025
Objeto	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
Valor inicial:	$ 386.868.038,00
Valor total:	$ 386.868.038,00
Plazo inicial:	31-dic-25
Fecha de inicio:	12/12/2025
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2025

Semana Número: 1 Del: 12/12/2025 Al: 14/12/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 3 días

Nombre del Supervisor

AVANCE DEL CONVENIO

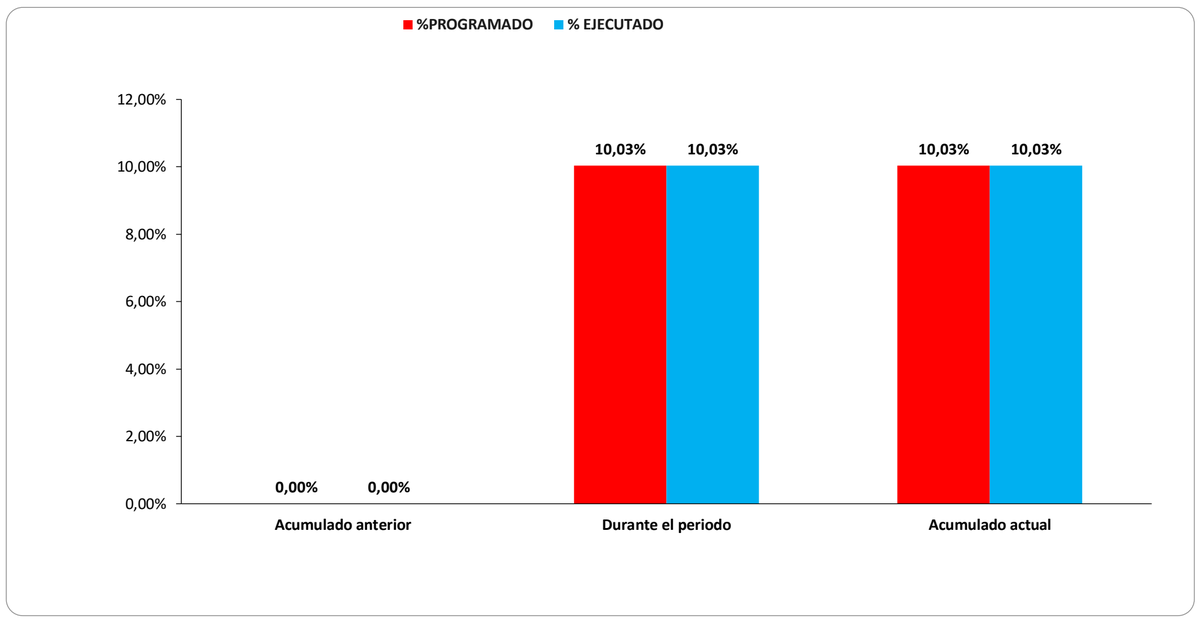
	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra programada (%)	10,03%	100,00%
Valor de la Obra programada:	$ 38.809.530,40	$ 386.868.038,89

	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra Física Ejecutada (%)	10,03%	10,03%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 38.809.530,40	$ 38.809.530,40

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	**0,00%**
Durante el periodo	10,03%	10,03%	
Acumulado actual	10,03%	10,03%	

Nota: Ver cuadro de observaciones



REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESTADO ACTUAL DE LOS FRENTES DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SST:

Actividades realizadas :
Se realiza verificación de permisos preoperacionales,
Se recibe documentos del equipo trabajoprofesionales
Se realiza revisión de documentos para ingreso de nuevo personal.
Se realiza la revisión de listados de personal activo.
Se revisa orden y aseo, señalización

Técnico:

Se recibe el inmueble a trabajar
Inspección ocular del inmueble
Se realiza revisión de estructura de cubierta (parcial)
Se realizo inspección desde puntos altos alrededor del inmueble para valoración de la teja de cubierta
Se realiza inspección de las redes eléctricas y tableros y demás elementos
Se realiza valoración técnica de los elementos estructurales del inmueble
Se realiza valoración de los muros y elementos estructurales y no estructurales del edificio
Se realiza valoración de redes hidráulicas y sanitarias como también los bajantes y elementos respectivos
Se realiza Diagnostico y alcance de los trabajos a desarrollar
Se realiza retiro e inspección de caja o espacio en el cielo raso para inspección de redes eleéctricas y de la estructura de madera cubierta

Administrativo: Durante la semana comprendida entre el 12 de diciembre al 14 de diciembre de 2025. Se realizaron las siguientes actividades administrativas:

RECIBIDOS:
Aprobación parte de la entidad de los profesionales que integran equipo de trabajo - Aprobación ingreso al inmueble para valoración inmueble - Acta de inicio del contrato

ENVIADOS:
Se hace entrega por correo eléctroniuco de las hojas de vida y soportes del equipo de trabajo (Profesionales) - se hace solicitud de ingreso por parte del contratista para valoración en sitio del inmueble meidante correo electrónico - entrega de documentos de afiliaciones y soportes de los parafiscales.

Personal en obra:
- Representante legal: 1
- Residente técnico : 1
- Especialista estructural : 1
- Especialista en Redes hidrosanitarias : 1
- Ingeniero en redes eléctricas: 1
- Oficiales :
- Ayudantes:

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		$ 386.868.038,00
TOTAL ADICIONES		$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO		$ 386.868.038,00
	PAGADO	SALDO
VALOR ANTICIPO (N/A)	$ 0,00	$ 386.868.038,00
VALOR CORTE 01		
TOTAL VALOR FACTURADO	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 386.868.038	$ 386.868.038

AVANCE TIEMPO CONTRATO DE OBRA

DOCUMENTO	**TIEMPO**	
	ADICIONADO	**ACUMULADO**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		
	DIAS SUSP	DIAS PRORROGADOS
TIEMPO TOTAL	0	0

ESTADO POLIZA CONTRATO DE OBRA

ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649
	VIGENCIA	
	DESDE	**HASTA**
ANEXO 0	20/11/2025	30/6/2026
ANEXO 1		
ANEXO 2		
Estabilidad y calidad de la Obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS	
ASEGURADORA CESCE	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	17948
ANEXO 0	20/11/2025	31/12/2025
ANEXO 1		
ANEXO 2		

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

INDICADOR TECNICO	**% AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**% RETRASO -** / **% ADELANDO +**
	10,03%	10,03%	0,00%

INDICADOR TIEMPO	**DIAS DE ATRASO**	**RETRASO**
	0	0,00%

INDICADOR FINANCIERO	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
	$ 0,00	$ 0,00

OBSERVACIONES

FIRMAS

SYOC DISEÑO Y COSNTRUCCION SAS
NOMBRE DE DIRECTOR Ing Civil Diego Abril
DIRECTOR DE OBRA

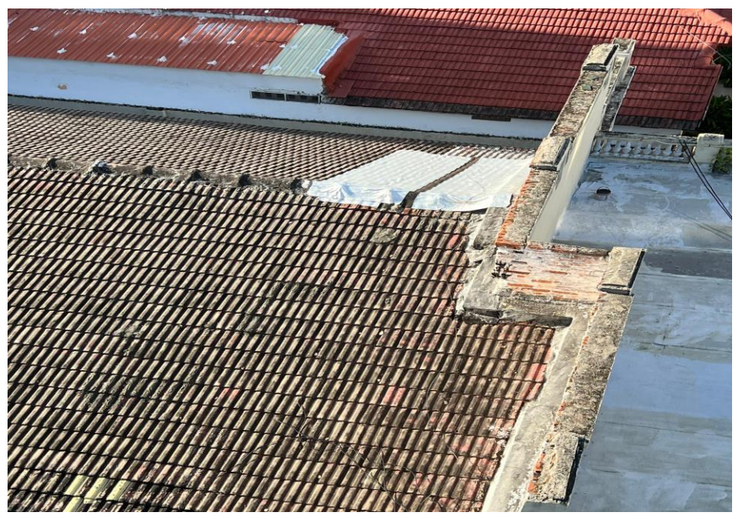
ELABORÓ:

INFORME SEMANAL No. 1

	FORMATO DE CONTRO TÉCNICO DE ACTIVIDADES INVIMA	
	642 del 2 de Diciembre del 2025	0
CONTRATO INTERVENTORIA :	INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA	
	609 del 20 de noviembre del 2025	0
CONTRATO OBRA :	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA	

ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 1 DEL 12 DE DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE 2025.





Diagnostico del estado del inmueble vistas áreas cubierta





Diagnostico cubierta plana porche



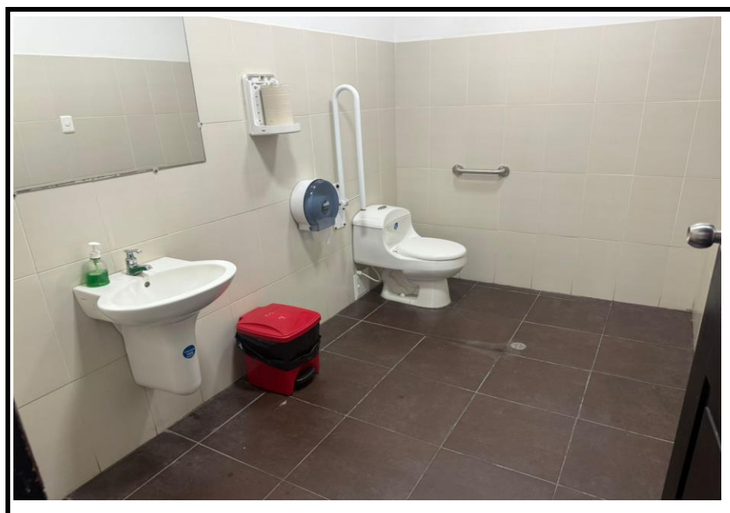


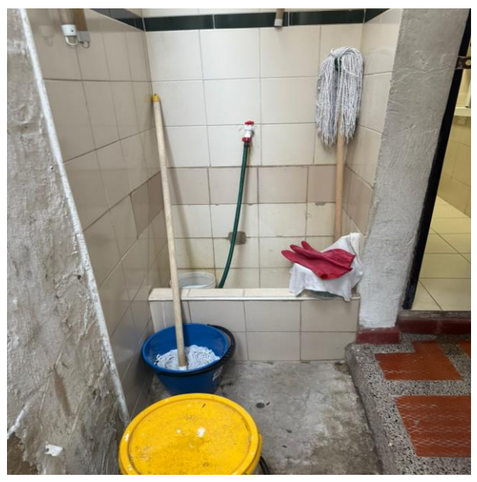
Diagnostico estado placa maciza porche - desagues e impermeabilización de la misma





Diagnóstico - estado de los elementos arquitéctonicos balaustres y barandas porche







Inspecion ocular puntos húmedos del inmueble (baños - cocina - poceta aseo)

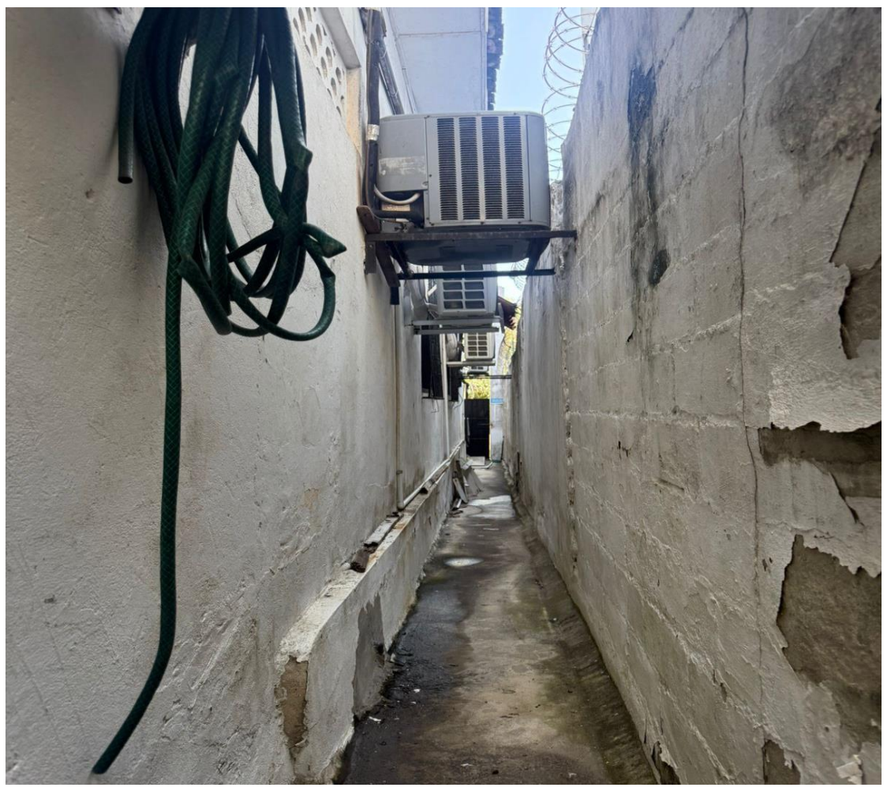




Diagnostico estado de las Estructuras portantes del porche



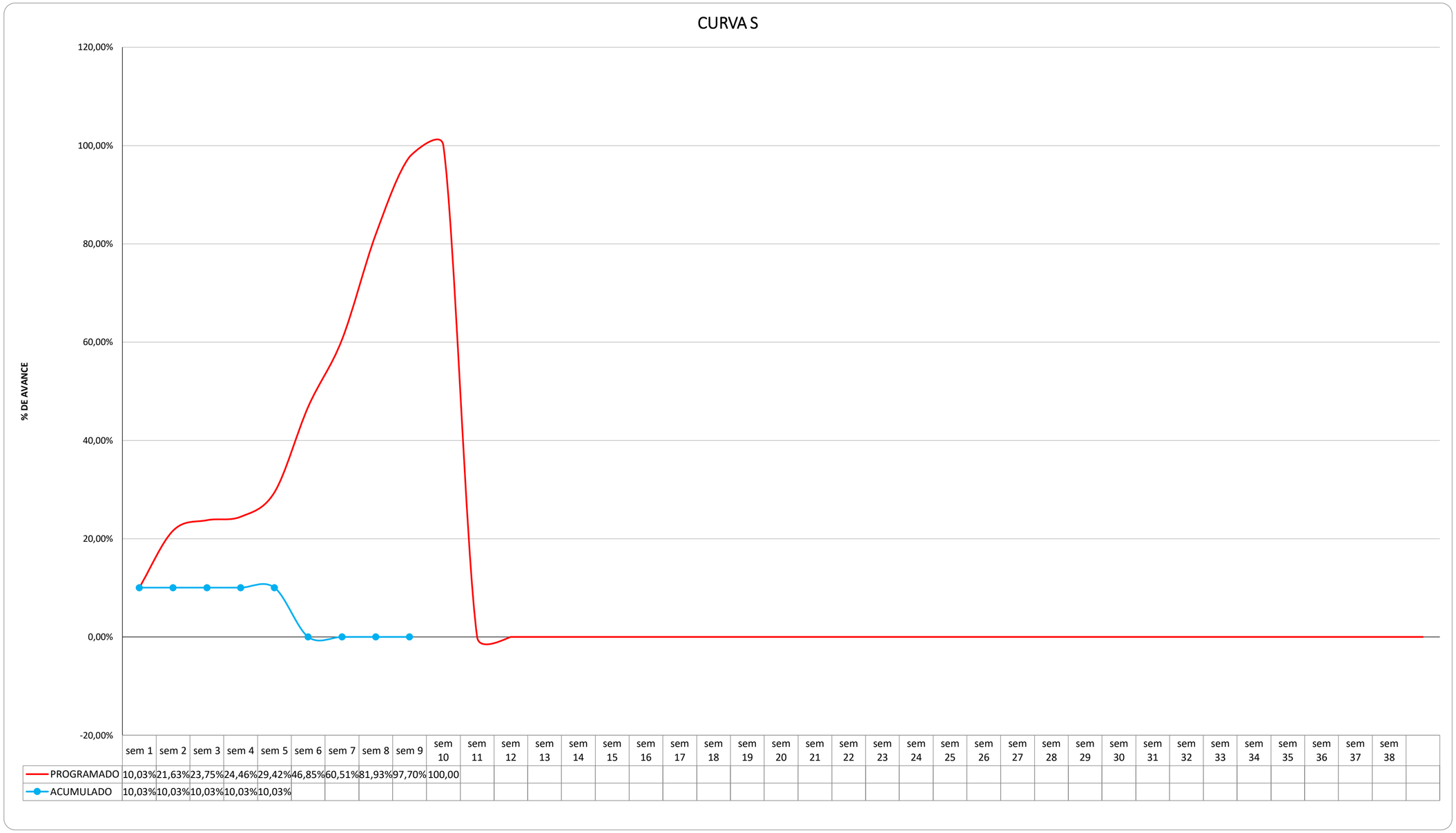






Vistas varias estado cielo raso y ubicación codensadoras ancladas sobre muro

invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 1**	**INTERVENTORIA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:



	sem 1	sem 2	sem 3	sem 4	sem 5	sem 6	sem 7	sem 8	sem 9	sem 10	sem 11	sem 12	sem 13	sem 14	sem 15	sem 16	sem 17	sem 18	sem 19	sem 20	sem 21	sem 22	sem 23	sem 24	sem 25	sem 26	sem 27	sem 28	sem 29	sem 30	sem 31	sem 32	sem 33	sem 34	sem 35	sem 36	sem 37	sem 38	
PROGRAMADO	10,03%	21,63%	23,75%	24,46%	29,42%	46,85%	60,51%	81,93%	97,70%	100,00																													
ACUMULADO	10,03%	10,03%	10,03%	10,03%	10,03%																																		

	INFORME SEMANAL No. 1	INTERVENTORIA
invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:

	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO			
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	% PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO		EJECUTADO	
1	sem 1	14-dic-25	$ 38.809.530,40	10,03%	10,03%	$ 38.809.530,40	$ 0,00	10,03%	$38.809.530,40	10,03%	$38.809.530,40
2	sem 2	21-dic-25	$ 44.871.805,07	11,60%			-$ 44.871.805,07	21,63%	$83.681.335,47	10,03%	$38.809.530,40
3	sem 3	28-dic-25	$ 8.200.738,92	2,12%			-$ 8.200.738,92	23,75%	$91.882.074,40	10,03%	$38.809.530,40
4	sem 4	1-feb-26	$ 2.726.504,73	0,70%			-$ 2.726.504,73	24,46%	$94.608.579,13	10,03%	$38.809.530,40
5	sem 5	8-feb-26	$ 19.208.824,26	4,97%			-$ 19.208.824,26	29,42%	$113.817.403,39	10,03%	$38.809.530,40
6	sem 6	15-feb-26	$ 67.413.060,26	17,43%				46,85%	$181.230.463,65		
7	sem 7	22-feb-26	$ 52.846.918,09	13,66%				60,51%	$234.077.381,73		
8	sem 8	1-mar-26	$ 82.866.487,29	21,42%				81,93%	$316.943.869,02		
9	sem 9	8-mar-26	$ 61.036.922,92	15,78%				97,70%	$377.980.791,93		
10	sem 10	14-mar-26	$ 8.887.246,96	2,30%				100,00%	$386.868.038,89		
11	sem 11			0,00%							
12	sem 12			0,00%							
13	sem 13			0,00%							
14	sem 14										
15	sem 15										
16	sem 16										
17	sem 17										
18	sem 18										
19	sem 19										
20	sem 20										
21	sem 21										
22	sem 22										
23	sem 23										
24	sem 24										
25	sem 25										
26	sem 26										
27	sem 27										
28	sem 28										
29	sem 29										
30	sem 30										
31	sem 31										
32	sem 32										
33	sem 33										
34	sem 34										
35	sem 35										
36	sem 36										
37	sem 37										
38	sem 38										
			$ 386.868.038,89	100,00%		$ 38.809.530,40					
		TOTAL	$ 386.868.038,00			10,03%					

invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 2**	**INTERVENTORIA - OBRA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Interventoría	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS
Representante Legal	DONALDO DEL TORO PEREZ
Contrato No.	642 del 2 de Diciembre del 2025
Objeto	INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
Valor inicial:	$ 42.000.000,00
Valor total:	$ 42.000.000,00
Plazo inicial:	31/12/2025
Fecha de inicio:	12/12/2025
Fecha de terminación inicial:	31/12/2025

CONTRATO DE OBRA	
Constructor	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
Representante Legal	Jaime Alberto Suárez urquijo
Contrato No.	609 del 20 de noviembre del 2025
Objeto	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
Valor inicial:	$ 386.868.038,00
Valor total:	$ 386.868.038,00
Plazo inicial:	31-dic-25
Fecha de inicio:	12/12/2025
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2025

Semana Número: 2 Del: 15/12/2025 Al: 21/12/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 10 días

Nombre del Supervisor

AVANCE DEL CONVENIO

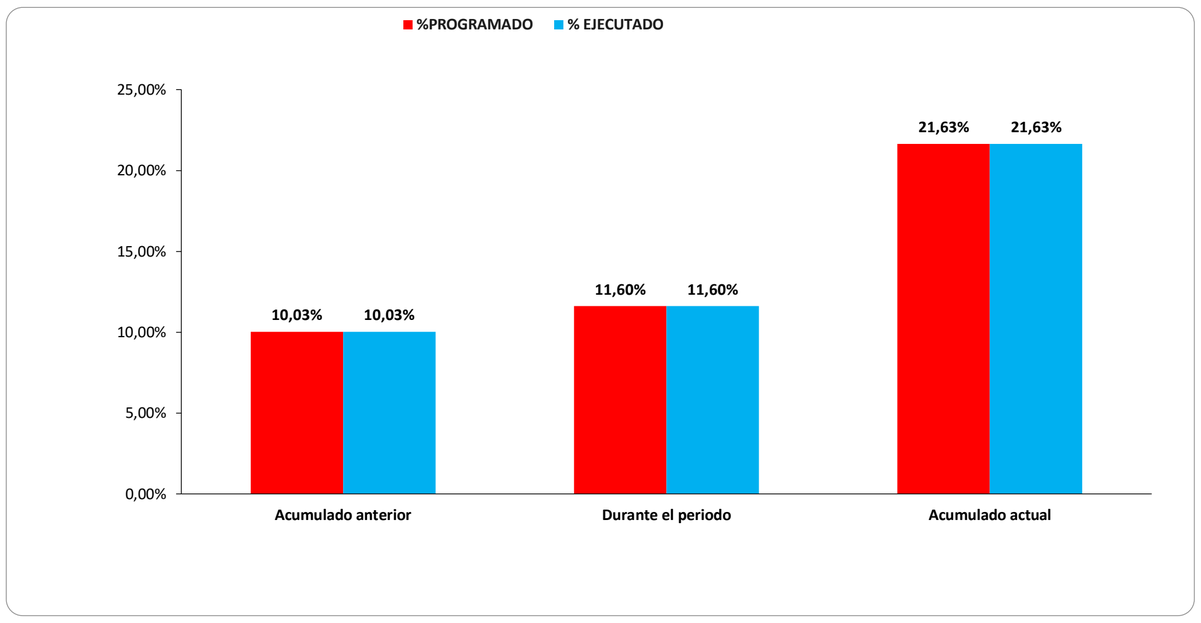
	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra programada (%)	11,60%	100,00%
Valor de la Obra programada:	$ 44.871.804,97	$ 386.868.038,00

	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra Física Ejecutada (%)	11,60%	21,63%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 44.871.804,97	$ 83.681.335,28

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	10,03%	10,03%	**0,00%**
Durante el periodo	11,60%	11,60%	
Acumulado actual	21,63%	21,63%	

Nota: Ver cuadro de observaciones



REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESTADO ACTUAL DE LOS FRENTES DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SST:

Actividades realizadas :
Se realiza verificación de permisos preoperacionales,
Se recibe documentos del equipo trabajoprofesionales
Se realiza revisión de documentos para ingreso de nuevo personal.
Se realiza la revisión de listados de personal activo.
Se revisa orden y aseo, señalización

Técnico:

Se recibe el inmueble a trabajar
Inspección ocular del inmueble
Se realiza revisión de estructura de cubierta (parcial)
Se realizo inspección desde puntos altos alrededor del inmueble para valoración de la teja de cubierta
Se realiza inspección de las redes eléctricas y tableros y demás elementos
Se realiza valoración técnica de los elementos estructurales del inmueble
Se realiza valoración de los muros y elementos estructurales y no estructurales del edificio
Se realiza valoración de redes hidráulicas y sanitarias como también los bajantes y elementos respectivos
Se realiza Diagnostico y alcance de los trabajos a desarrollar
Se realiza retiro e inspección de caja o espacio en el cielo raso para inspección de redes eleéctricas y de la estructura de madera cubierta

Administrativo: Durante la semana comprendida entre el 15 de diciembre al 21 de diciembre de 2025. Se realizaron las siguientes actividades administrativas:

RECIBIDOS:

ENVIADOS:

Personal en obra:
- Representante legal: 1
- Residente técnico : 1
- Especialista estructural : 1
- Especialista en Redes hidrosanitarias : 1
- Ingeniero en redes eléctricas: 1
- Oficiales :
- Ayudantes:

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		$ 386.868.038,00
TOTAL ADICIONES		$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO		$ 386.868.038,00
	PAGADO	SALDO
VALOR ANTICIPO (N/A)	$ 0,00	$ 386.868.038,00
VALOR CORTE 01	$ 0,00	
TOTAL VALOR FACTURADO	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 386.868.038	$ 386.868.038

AVANCE TIEMPO CONTRATO DE OBRA

DOCUMENTO	**TIEMPO**	
	ADICIONADO	**ACUMULADO**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		
	DIAS SUSP	DIAS PRORROGADOS
TIEMPO TOTAL	0	0

ESTADO POLIZA CONTRATO DE OBRA

ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649
	VIGENCIA	
	DESDE	**HASTA**
ANEXO 0	20/11/2025	30/6/2026
ANEXO 1		
ANEXO 2		
Estabilidad y calidad de la Obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS	
ASEGURADORA CESCE	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	17948
ANEXO 0	20/11/2025	31/12/2025
ANEXO 1		
ANEXO 2		

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

INDICADOR TECNICO	**% AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**% RETRASO -** / **% ADELANDO +**
	21,63%	21,63%	0,00%

INDICADOR TIEMPO	**DIAS DE ATRASO**	**RETRASO**
	0	0,00%

INDICADOR FINANCIERO	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
	$ 0,00	$ 0,00

OBSERVACIONES

FIRMAS

SYOC DISEÑO Y COSNTRUCCION SAS
NOMBRE DE DIRECTOR Ing Civil Diego Abril
DIRECTOR DE OBRA

ELABORÓ:

INFORME SEMANAL No. 2

FORMATO DE CONTRO TÉCNICO DE ACTIVIDADES INVIMA

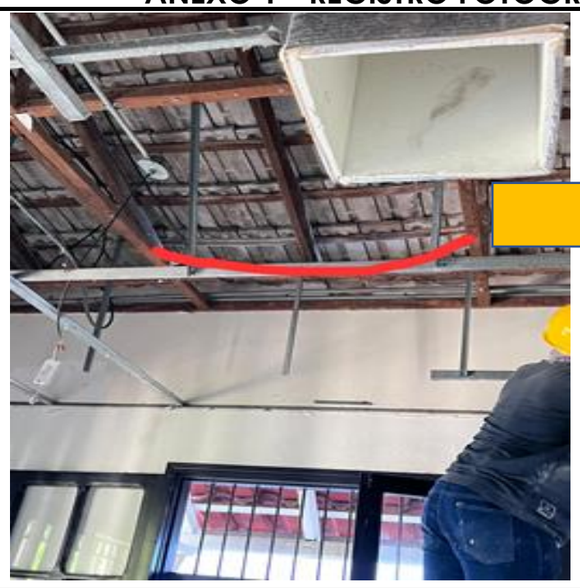
642 del 2 de Diciembre del 2025

CONTRATO INTERVENTORIA : INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

609 del 20 de noviembre del 2025

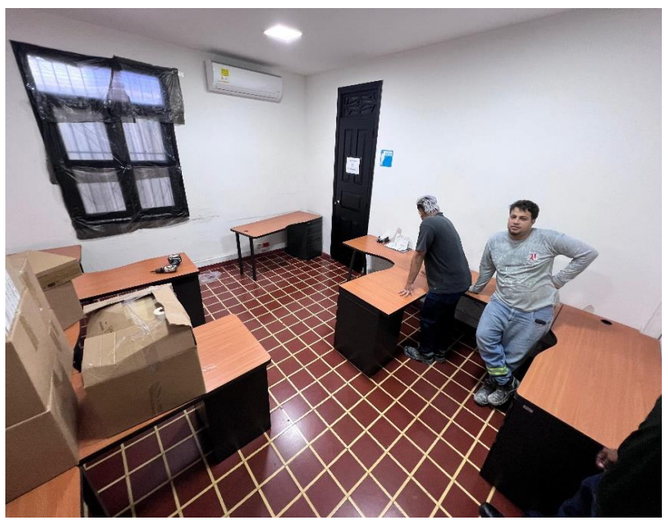
CONTRATO OBRA : DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 2 DEL 15 DE DICIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE 2025.





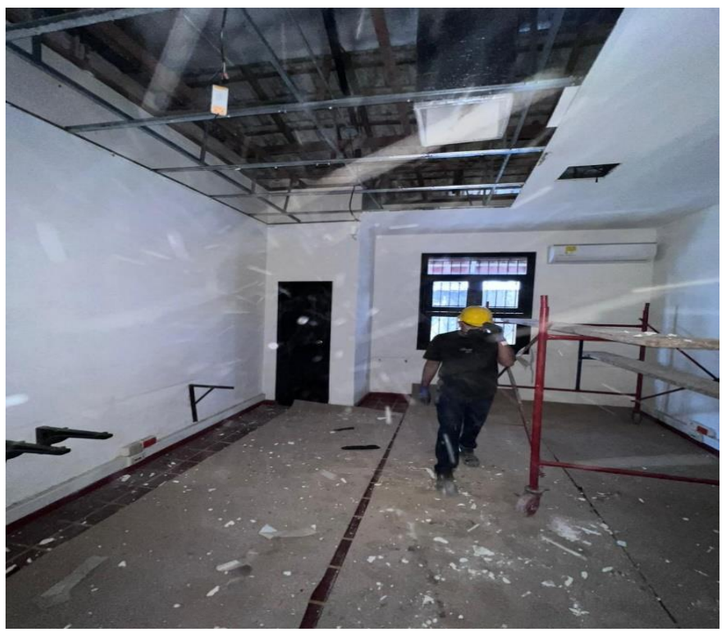
Diagnóstico - cubierta con elementos que ejercen presion pandeo de la misma







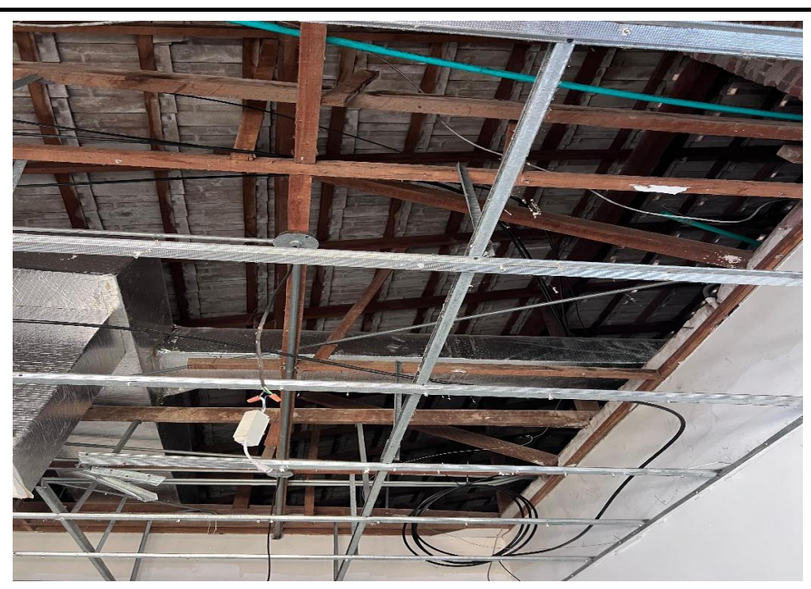
Desmonte trasiego y entrega a la Entidad de Mobiliario oficina



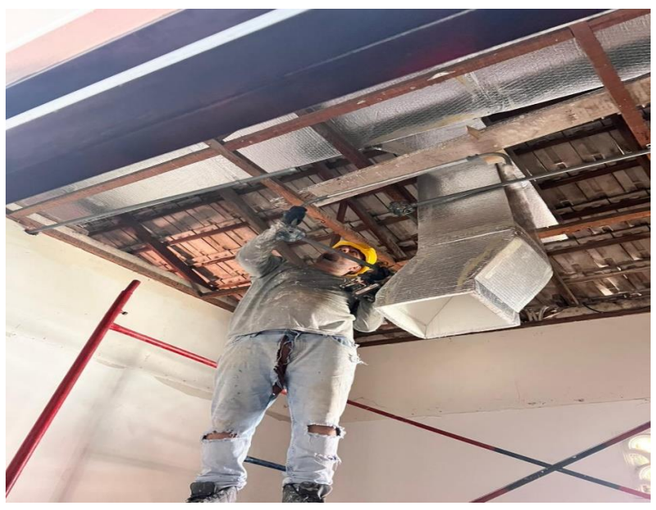


Armado de andamios protección piso para desmontes





Desmontes de cielo raso y estructura del mismo





Desmonte de Elementos de sistema de aire acondicionado





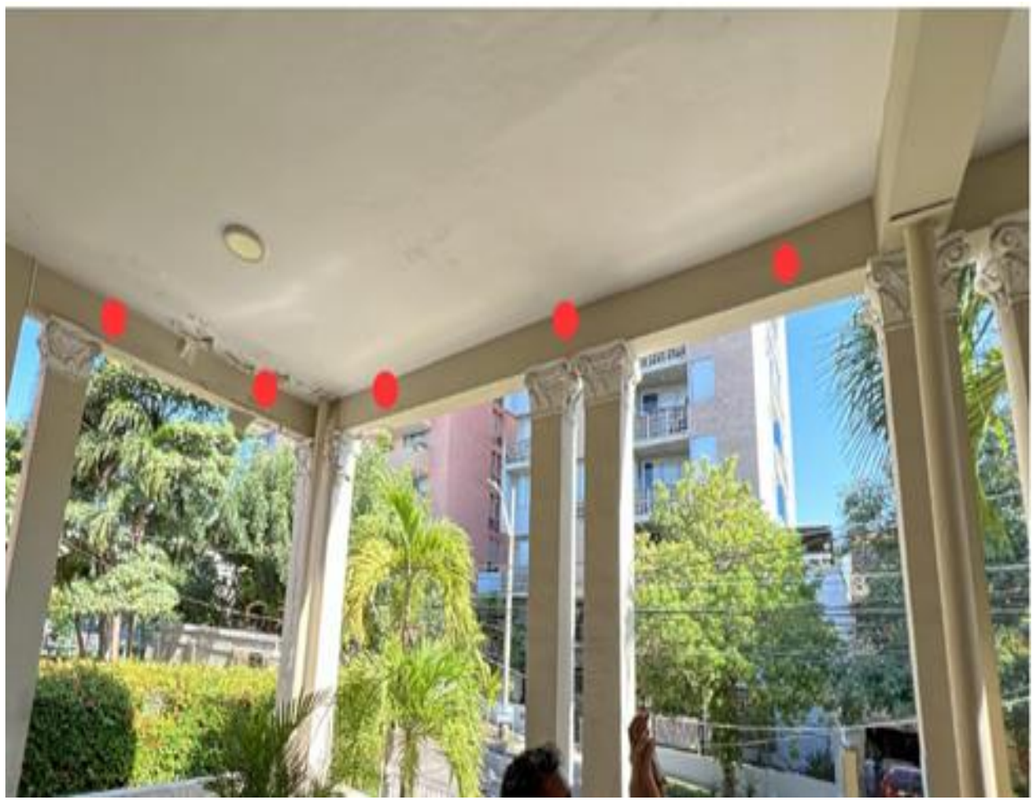
Desmonte Redes eléctricas existentes







Diagnóstico revisión en sitio entrega del inmueble y situación actual





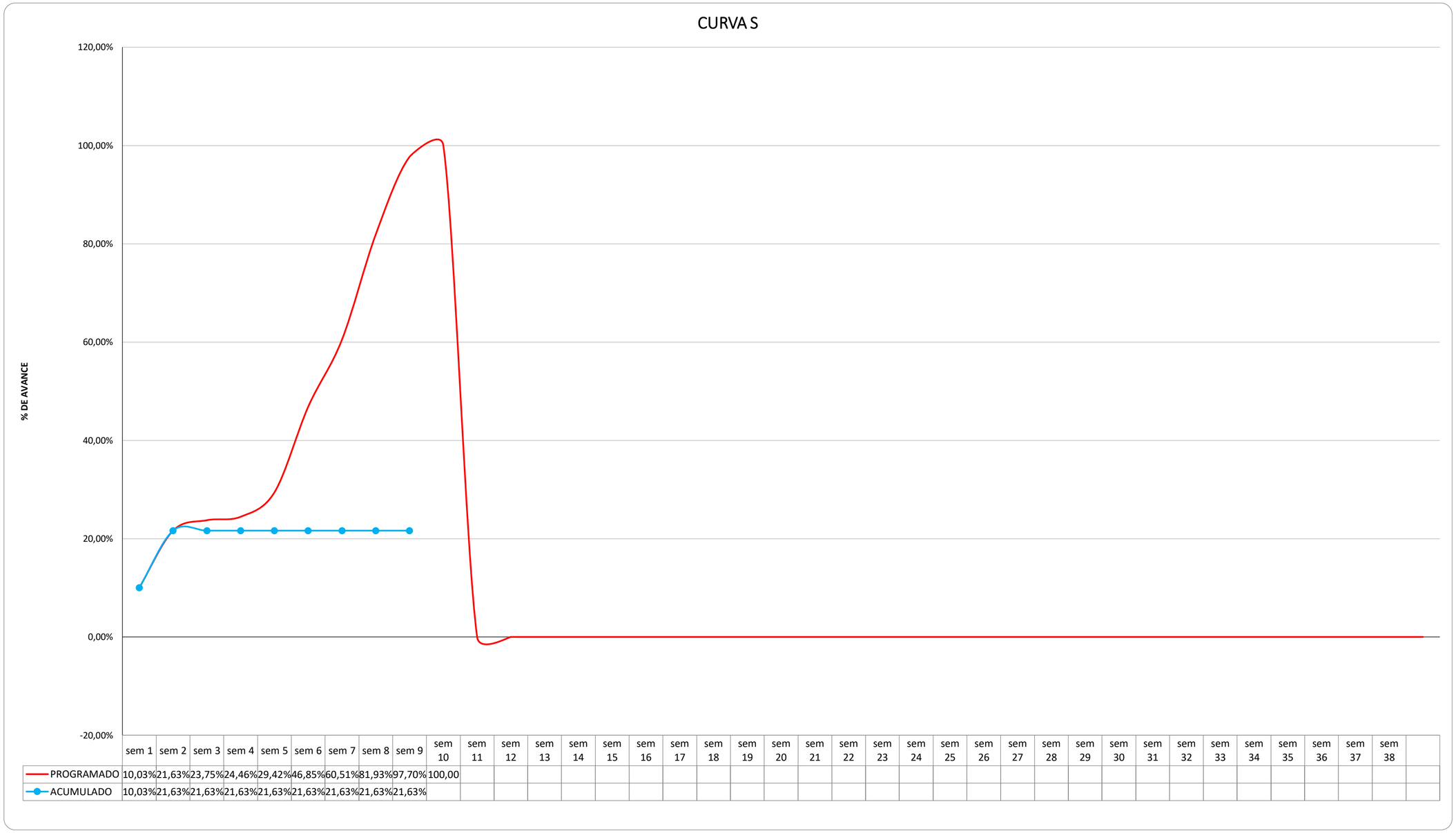
Toma muestras "Núcleos" viga del Porche





Toma muestras "Núcleos" viga del Porche

invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 2**	**INTERVENTORIA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:



	sem 1	sem 2	sem 3	sem 4	sem 5	sem 6	sem 7	sem 8	sem 9	sem 10	sem 11	sem 12	sem 13	sem 14	sem 15	sem 16	sem 17	sem 18	sem 19	sem 20	sem 21	sem 22	sem 23	sem 24	sem 25	sem 26	sem 27	sem 28	sem 29	sem 30	sem 31	sem 32	sem 33	sem 34	sem 35	sem 36	sem 37	sem 38	
PROGRAMADO	10,03%	21,63%	23,75%	24,46%	29,42%	46,85%	60,51%	81,93%	97,70%	100,00																													
ACUMULADO	10,03%	21,63%	21,63%	21,63%	21,63%	21,63%	21,63%	21,63%	21,63%																														

invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 2**	**INTERVENTORIA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:

	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO			
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	% PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO		EJECUTADO	
1	sem 1	14-dic-25	$ 38.809.530,40	10,03%	10,03%	$ 38.809.530,31	-$ 0,09	10,03%	$38.809.530,40	10,03%	$38.809.530,31
2	sem 2	21-dic-25	$ 44.871.805,07	11,60%	11,60%	$ 44.871.804,97	-$ 0,10	21,63%	$83.681.335,47	21,63%	$83.681.335,28
3	sem 3	28-dic-25	$ 8.200.738,92	2,12%			-$ 8.200.738,92	23,75%	$91.882.074,40	21,63%	$83.681.335,28
4	sem 4	1-feb-26	$ 2.726.504,73	0,70%			-$ 2.726.504,73	24,46%	$94.608.579,13	21,63%	$83.681.335,28
5	sem 5	8-feb-26	$ 19.208.824,26	4,97%			-$ 19.208.824,26	29,42%	$113.817.403,39	21,63%	$83.681.335,28
6	sem 6	15-feb-26	$ 67.413.060,26	17,43%			-$ 67.413.060,26	46,85%	$181.230.463,65	21,63%	
7	sem 7	22-feb-26	$ 52.846.918,09	13,66%			-$ 52.846.918,09	60,51%	$234.077.381,73	21,63%	
8	sem 8	1-mar-26	$ 82.866.487,29	21,42%			-$ 82.866.487,29	81,93%	$316.943.869,02	21,63%	
9	sem 9	8-mar-26	$ 61.036.922,92	15,78%			-$ 61.036.922,92	97,70%	$377.980.791,93	21,63%	
10	sem 10	14-mar-26	$ 8.887.246,96	2,30%			-$ 8.887.246,96	100,00%	$386.868.038,89	21,63%	
11	sem 11										
12	sem 12										
13	sem 13										
14	sem 14										
15	sem 15										
16	sem 16										
17	sem 17										
18	sem 18										
19	sem 19										
20	sem 20										
21	sem 21										
22	sem 22										
23	sem 23										
24	sem 24										
25	sem 25										
26	sem 26										
27	sem 27										
28	sem 28										
29	sem 29										
30	sem 30										
31	sem 31										
32	sem 32										
33	sem 33										
34	sem 34										
35	sem 35										
36	sem 36										
37	sem 37										
38	sem 38										
			$ 386.868.038,89	100,00%		$ 83.681.335,28					
		TOTAL	$ 386.868.038,00			21,63%					

invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 3**	**INTERVENTORIA - OBRA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Interventoría	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS
Representante Legal	DONALDO DEL TORO PEREZ
Contrato No.	642 del 2 de Diciembre del 2025
Objeto	INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
Valor inicial:	$ 42.000.000,00
Valor total:	$ 42.000.000,00
Plazo inicial:	31/12/2025
Fecha de inicio:	12/12/2025
Fecha de terminación inicial:	31/12/2025

CONTRATO DE OBRA	
Constructor	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
Representante Legal	Jaime Alberto Suárez urquijo
Contrato No.	609 del 20 de noviembre del 2025
Objeto	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
Valor inicial:	$ 386.868.038,00
Valor total:	$ 386.868.038,00
Plazo inicial:	31-dic-25
Fecha de inicio:	12/12/2025
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2025

Semana Número: 3 Del: 22/12/2025 Al: 28/12/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 17 días

Nombre del Supervisor

AVANCE DEL CONVENIO

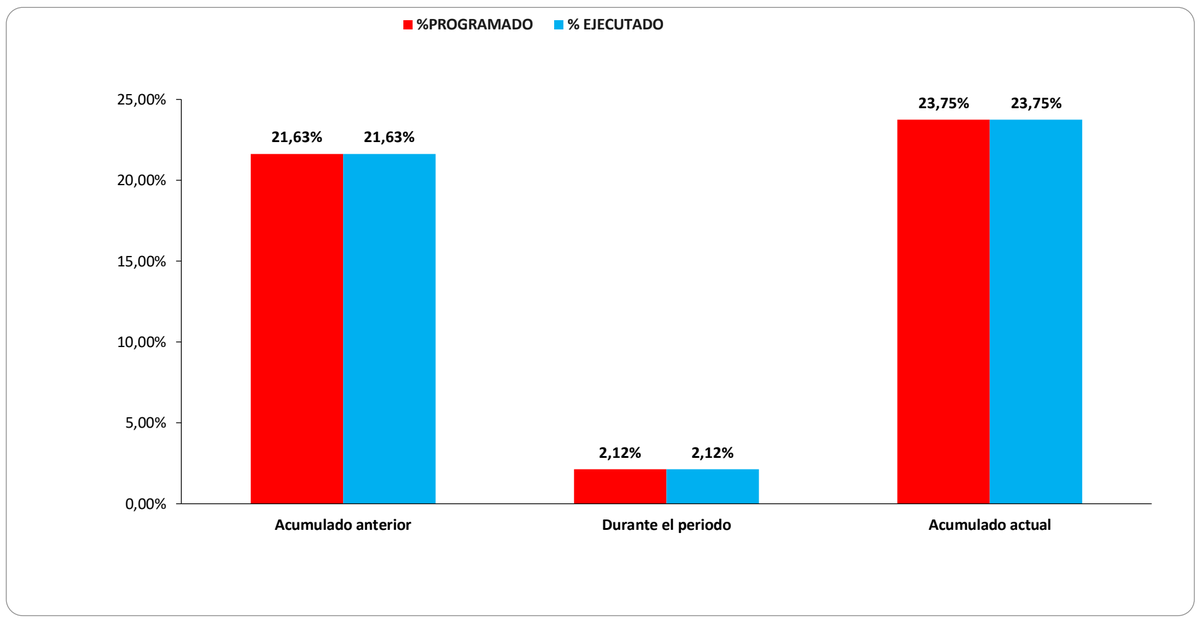
	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra programada (%)	2,12%	100,00%
Valor de la Obra programada:	$ 8.200.738,91	$ 386.868.038,10

	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra Física Ejecutada (%)	2,12%	23,75%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 8.200.738,91	$ 91.882.074,29

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	21,63%	21,63%	**0,00%**
Durante el periodo	2,12%	2,12%	
Acumulado actual	23,75%	23,75%	

Nota: Ver cuadro de observaciones



REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESTADO ACTUAL DE LOS FRENTES DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SST:

Actividades realizadas :
Se realiza verificación de permisos preoperacionales,
Se recibe documentos del equipo trabajoprofesionales
Se realiza revisión de documentos para ingreso de nuevo personal.
Se realiza la revisión de listados de personal activo.
Se revisa orden y aseo, señalización

Técnico:

Se recibe el inmueble a trabajar
Inspección ocular del inmueble
Se realiza revisión de estructura de cubierta (parcial)
Se realizo inspección desde puntos altos alrededor del inmueble para valoración de la teja de cubierta
Se realiza inspección de las redes eléctricas y tableros y demás elementos
Se realiza valoración técnica de los elementos estructurales del inmueble
Se realiza valoración de los muros y elementos estructurales y no estructurales del edificio
Se realiza valoración de redes hidráulicas y sanitarias como también los bajantes y elementos respectivos
Se realiza Diagnostico y alcance de los trabajos a desarrollar
Se realiza retiro e inspección de caja o espacio en el cielo raso para inspección de redes eleéctricas y de la estructura de madera cubierta

Administrativo: Durante la semana comprendida entre el 19 de enero al 19 de enero de 2026. Se realizaron las siguientes actividades administrativas:

RECIBIDOS:

ENVIADOS:

Personal en obra:
- Representante legal: 1
- Residente técnico : 1
- Especialista estructural : 1
- Especialista en Redes hidrosanitarias : 1
- Ingeniero en redes eléctricas: 1
- Oficiales :
- Ayudantes:

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		$ 386.868.038,00
TOTAL ADICIONES		$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO		$ 386.868.038,00
	PAGADO	SALDO
VALOR ANTICIPO (N/A)	$ 0,00	$ 386.868.038,00
VALOR CORTE 01		
TOTAL VALOR FACTURADO	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 386.868.038	$ 386.868.038

AVANCE TIEMPO CONTRATO DE OBRA

DOCUMENTO	**TIEMPO**	
	ADICIONADO	**ACUMULADO**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		
	DIAS SUSP	DIAS PRORROGADOS
TIEMPO TOTAL	0	0

ESTADO POLIZA CONTRATO DE OBRA

ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649
	VIGENCIA	
	DESDE	**HASTA**
ANEXO 0	20/11/2025	30/6/2026
ANEXO 1		
ANEXO 2		
Estabilidad y calidad de la Obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS	
ASEGURADORA CESCE	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	17948
ANEXO 0	20/11/2025	31/12/2025
ANEXO 1		
ANEXO 2		

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

INDICADOR TECNICO	**% AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**% RETRASO -** / **% ADELANDO +**
	23,75%	23,75%	0,00%

INDICADOR TIEMPO	**DIAS DE ATRASO**	**RETRASO**
	0	0,00%

INDICADOR FINANCIERO	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
	$ 0,00	$ 0,00

OBSERVACIONES

FIRMAS

SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
NOMBRE DE DIRECTOR Ing Civil Diego Abril
DIRECTOR DE OBRA

ELABORÓ:

INFORME SEMANAL No. 3

FORMATO DE CONTRO TÉCNICO DE ACTIVIDADES INVIMA

642 del 2 de Diciembre del 2025 0

CONTRATO INTERVENTORIA : INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

609 del 20 de noviembre del 2025 0

CONTRATO OBRA : DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 3 DEL 22 DE DICIEMBRE AL 28 DE DICIEMBRE 2025.





Desmonte de cielo raso Existente y elementos de ventilación





Cubierta desnuda estructura de madera existente para tratamiento - desmonte de luminarias existentes





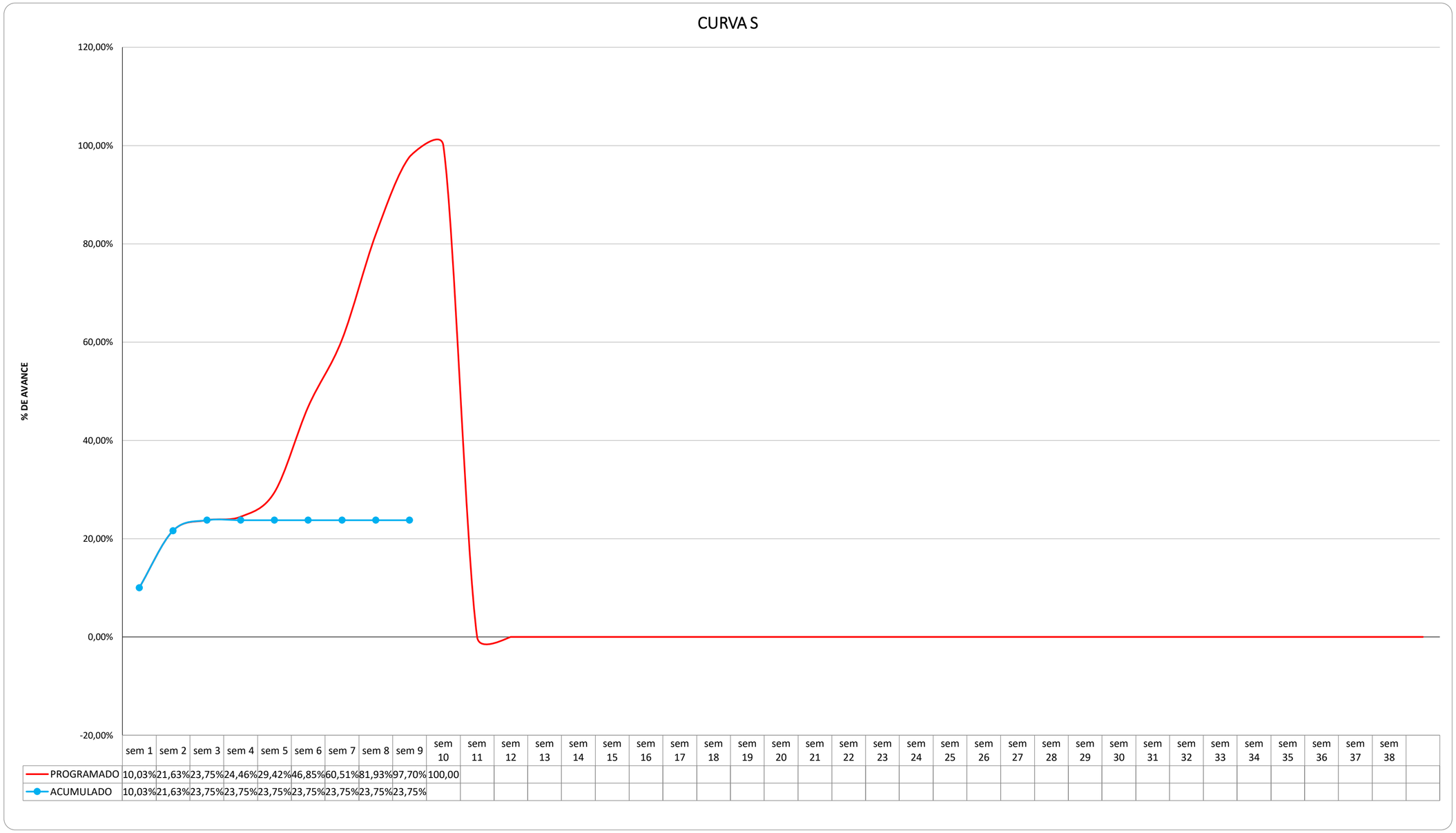
Toma de 10 núcleos para viga estructrua existente de concreto complementar estudios y disseño





Escarificación de columnas valoración estudios y diseños estructura portante - desmonte de red electrica existente

invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 3**	**INTERVENTORIA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:



	sem 1	sem 2	sem 3	sem 4	sem 5	sem 6	sem 7	sem 8	sem 9	sem 10	sem 11	sem 12	sem 13	sem 14	sem 15	sem 16	sem 17	sem 18	sem 19	sem 20	sem 21	sem 22	sem 23	sem 24	sem 25	sem 26	sem 27	sem 28	sem 29	sem 30	sem 31	sem 32	sem 33	sem 34	sem 35	sem 36	sem 37	sem 38	
PROGRAMADO	10,03%	21,63%	23,75%	24,46%	29,42%	46,85%	60,51%	81,93%	97,70%	100,00																													
ACUMULADO	10,03%	21,63%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%																														

	INFORME SEMANAL No. 3	INTERVENTORIA
Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:

	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO			
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	% PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO		EJECUTADO	
1	sem 1	14-dic-25	$ 38.809.530,40	10,03%	10,03%	$ 38.809.530,31	-$ 0,09	10,03%	$38.809.530,40	10,03%	$38.809.530,31
2	sem 2	21-dic-25	$ 44.871.805,07	11,60%	11,60%	$ 44.871.805,07	$ 0,00	21,63%	$83.681.335,47	21,63%	$83.681.335,39
3	sem 3	28-dic-25	$ 8.200.738,92	2,12%	2,12%	$ 8.200.738,91	-$ 0,02	23,75%	$91.882.074,40	23,75%	$91.882.074,29
4	sem 4	1-feb-26	$ 2.726.504,73	0,70%			-$ 2.726.504,73	24,46%	$94.608.579,13	23,75%	$91.882.074,29
5	sem 5	8-feb-26	$ 19.208.824,26	4,97%			-$ 19.208.824,26	29,42%	$113.817.403,39	23,75%	$91.882.074,29
6	sem 6	15-feb-26	$ 67.413.060,26	17,43%			-$ 67.413.060,26	46,85%	$181.230.463,65	23,75%	
7	sem 7	22-feb-26	$ 52.846.918,09	13,66%			-$ 52.846.918,09	60,51%	$234.077.381,73	23,75%	
8	sem 8	1-mar-26	$ 82.866.487,29	21,42%			-$ 82.866.487,29	81,93%	$316.943.869,02	23,75%	
9	sem 9	8-mar-26	$ 61.036.922,92	15,78%			-$ 61.036.922,92	97,70%	$377.980.791,93	23,75%	
10	sem 10	14-mar-26	$ 8.887.246,96	2,30%			-$ 8.887.246,96	100,00%	$386.868.038,89	23,75%	
11	sem 11										
12	sem 12										
13	sem 13										
14	sem 14										
15	sem 15										
16	sem 16										
17	sem 17										
18	sem 18										
19	sem 19										
20	sem 20										
21	sem 21										
22	sem 22										
23	sem 23										
24	sem 24										
25	sem 25										
26	sem 26										
27	sem 27										
28	sem 28										
29	sem 29										
30	sem 30										
31	sem 31										
32	sem 32										
33	sem 33										
34	sem 34										
35	sem 35										
36	sem 36										
37	sem 37										
38	sem 38										
			$ 386.868.038,89	100,00%		$ 91.882.074,29					
		TOTAL	$ 386.868.038,00			23,75%					

SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

NIT: 900355918-4

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 152 B 58 C 50 IN 16 AP 303, Fusagasugá, Cundinamarca, Colombia

Tel. 3002238894

Email. conproyectar1_facturas@hotmail.com

Autorización factura de venta nacional No. 18764100322277 válida desde 2025-10-20 hasta 2027-10-20 rango desde FSYO1 hasta FSYO1000.

Nombre o Razón Social: INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS
NIT : 830000167
Dirección:
Teléfono:
Email: contabilidad@invima.gov.co

Forma de Pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Crédito
Fecha de Pago: 31/12/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA DE VENTA NACIONAL : FSYO7
MONEDA: COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN: 10:53:33-05:00

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
24	02	2026	31	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	COS	COSTO DIRECTO	EA	1,00	$57.836.926,00	IVA	19%	$10,989,016.00	0,00	$57.836.926,00

Notas:
corte de obra 01 CONTRATO# 609 DE 2025 ;DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE -1 BARRANQUILLA

SON: (sesenta y ocho millones ochocientos veinticinco mil novecientos cuarenta y dos pesos)
CUFE:

Subtotal:	$57.836.926,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$10.989.016,00
Total:	$68.825.942,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$57.836.926,00	19,00%	$10.989.016,00

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.

SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

NIT: 900355918-4

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 152 B 58 C 50 IN 16 AP 303, Fusagasugá, Cundinamarca, Colombia

Tel. 3002238894

Email. conproyectar1_facturas@hotmail.com

Autorización factura de venta nacional No. 18764100322277 válida desde 2025-10-20 hasta 2027-10-20 rango desde FSYO1 hasta FSYO1000.

Nombre o Razón Social: INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS
NIT : 830000167
Dirección:
Teléfono:
Email: contabilidad@invima.gov.co

Forma de Pago: Crédito
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 31/03/2026
Total de Lineas: 6

FACTURA DE VENTA NACIONAL : **FSYO8**
MONEDA: **COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN: **10:57:50-05:00**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
24	02	2026	31	03	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	AIU1	ADMINISTRACION	EA	1,00	$4.727.327,00				0,00	$4.727.327,00
2	AIU2	IMPREVISTOS	EA	1,00	$124.074,00				0,00	$124.074,00
3	AIU3	UTILIDAD	EA	1,00	$372.221,00	IVA	19%	$70,722.00	0,00	$372.221,00
4	TC	TOTAL COSTOS DIRECTOS	EA	1,00	$12.407.358,00				0,00	$12.407.358,00
5	GS	GESTION AMBIENTAL Y SST	EA	1,00	$4.770.769,33				0,00	$4.770.769,33
6	GS	GESTION SOCIAL	EA	1,00	$583.661,33				0,00	$583.661,33

Notas:
DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE -1 BARRANQUILLA

SON: (veintitres millones cincuenta y seis mil ciento treinta y dos pesos sesenta y seis centavos)
CUFE:

Subtotal:	$22.985.410,66
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$70.722,00
Total:	$23.056.132,66

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$372.221,00	19,00%	$70.722,00

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.